

**Uchwała Nr XLV/ 329/2009
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki
z dnia 22.09.2009 r.**

**w sprawie : zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta Krakowa.**

Na podstawie §4 pkt 4 lit. g Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje :

§1

W związku z przystąpieniem do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, wnosi się następujące uwagi dotyczące poszczególnych obszarów Dzielnicy IX:

1. Dotyczy obszaru tzw. „Białych Mórz” .

Wnosi się o zachowanie terenów tzw. „Białych Mórz” jako terenów rekreacyjnych sportowych oraz terenów zieleni o charakterze miejskim ZM. Teren oznaczony jako NU pomiędzy ulicami Podmokła, Herberta, a rzeką Wilga powinien być oznaczony jako ZM – zieleń o charakterze miejskim.

Patrz oznaczenie 1 w Załączniku graficznym do uchwały.

Teren ten, zdegradowany po działalności zakładów przemysłowych Solvay, obecnie jest częściowo zrehabilitowany, a w części przeznaczony do rekultywacji.

Podtrzymuje się stanowisko zawarte w par.1 pkt 1 Uchwały Nr XXVI/212/2008 Rady Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki z dnia 24.06.2008 r. w sprawie: zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

2. Dotyczy obszaru tzw. „Białych Mórz” .

Wnosi się o przeznaczenie obszaru pomiędzy zaznaczoną trasą Łagiewnicką a ul. Herberta jako ZM.

Patrz oznaczenie 2 w Załączniku graficznym do uchwały.

Na planach teren zaznaczony jest jako MI rejon intensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Teren powinien być zaznaczony na kolor zielony ZM rejonu zieleni o charakterze miejskim.

Teren ten, zdegradowane po działalności zakładów przemysłowych Solvay, obecnie jest częściowo zrehabilitowany, a w części przeznaczony do rekultywacji.

Podtrzymuje się stanowisko zawarte w par.1 pkt 1 Uchwały Nr XXVI/212/2008 Rady Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki z dnia 24.06.2008 r. w sprawie: zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

3. Dotyczy obszaru osiedla Cegielniana.

Granica zabudowy MI i MS rejon średniej intensywności zabudowy powinna przebiegać wzdłuż ulicy Borsuczej, Odrzańska do ul. Cegielnianej, wyłączając obszary zabudowy jednorodzinnej z obszaru zabudowy intensywnej MI.

Patrz oznaczenie 3 w Załączniku graficznym do uchwały.

4. Dotyczy obszaru zabudowy intensywnej między ulicą Zakopiańską i Borsuczą.

Należy wyłączyć enklawę zabudowy jednorodzinnej MS z zabudowy wielorodzinnej MI w rejonie ulic Cegielniana, Do Wilgi, Zakopiańskie, Ciesielska, Cegielniana.

Patrz oznaczenie 4 w Załączniku graficznym do uchwały.

5. Dotyczy obszaru działki nr 217/11 obr.33 Podgórze.

Wnosi się o oznaczenie obszaru tej działki jako ZM – zieleń miejska pod budowę ogródka jordanowskiego i boisk wielofunkcyjnych.

Obecnie jest opracowywany plan zagospodarowania dla w/w działki jako terenu ogródka jordanowskiego i obiektów sportowych.

Patrz oznaczenie 5 w Załączniku graficznym do uchwały.

6. Dotyczy terenu przy ulicy Orzechowej.

Dotychczas określony jako teren leśny i zalesień. Należy zaznaczyć budowane centrum kongresowe.

Patrz oznaczenie 6 w Załączniku graficznym do uchwały.

7. Dotyczy obszarów - Tereny leśne i zalesień .

Należy wprowadzić czytelne oznakowanie literowe.

Patrz oznaczenie 7 w Załączniku graficznym do uchwały.

8. Dotyczy terenu instytutu Odlewnictwa pomiędzy ul. Zakopiańską, a Zbrojarzy oznaczonego jako CH Rejon Usług Centrotwórczych.

Należy zaznaczyć jako BU – rejon obiektów biurowych i parków technologicznych.

Patrz oznaczenie 8 w Załączniku graficznym do uchwały.

9. Dotyczy rejonu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Jugowickiej i Zakopiańskiej.

Należy zaznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej MS rejon średniej intensywności zabudowy mieszkaniowej.

Patrz oznaczenie 9 w Załączniku graficznym do uchwały.

10. Dotyczy przebiegu rzeki Wilgi w odcinku kolidującym z przebiegiem trasy Łagiewnickiej w rejonie „Białych mórz” oraz Sanktuarium Bożego Miłosierdzia.

Należy zaznaczyć planowane przesunięcie rzeki Wilgi.

Patrz oznaczenie 10 w Załączniku graficznym do uchwały.

11. Dotyczy obszaru Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki .

Wnosi się o pozostawienie istniejącego charakteru zabudowy jednorodzinnej dla całego obszaru Borku Fałęckiego, osiedla Stare Łagiewniki oraz części osiedla Cegielniana. Obecnie przeważająca zabudowa jest zabudową jednorodziną i taki charakter powinien zostać utrzymany.

12. Dotyczy obszaru Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki .

Wnosi się o utrzymanie terenów zielonych na wszystkich obszarach dzielnicy, obecnie użytkowanych jako tereny zielone, ze szczególnym utrzymaniem tych obszarów na działkach będących własnością gminy Kraków.

13. Wnosi się o jednoznaczną interpretację wyznaczania ilości miejsc postojowych wynikających z powierzchni użytkowej mieszkania.

Wnosi się : W przypadku mieszkań do 50 m²– 1 miejsce parkowania,

W przypadku mieszkań powyżej 50 m² – ilość miejsc parkingowych powinna wynikać z podzielenia powierzchni użytkowej mieszkania przez 75 m², z zaokrągleniem do pełnego miejsca.

Np. mieszkanie 115 m² – 2 miejsca parkingowe (110: 75 = 1,46 z zaokrągleniem do pełnego miejsca parkingowego w górę czyli na mieszkanie 110 m² powinny być 2 miejsca parkingowe).

§2

Podtrzymuje się stanowisko Rady Dzielnicy IX zawarte w Uchwale Nr XXVI/212/2008 Rady Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki z dnia 24.06.2008 r. w sprawie: zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Oraz w Uchwale Nr XXXII/255/2008 Rady Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki z dnia 28.10.2008 r. w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w rejonie Sanktuarium Bożego Miłosierdzia w Łagiewnikach.

§3

Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady i Zarządu Dzielnicy IX
Łagiewniki - Borek Fałęcki
Adam Migdał

Uzasadnienie:

Uchwała podjęta zgodnie z kompetencjami Rady Dzielnicy IX.